

Ishøj Boligselskab
Afdeling Stenbjerggård

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

Dato: 1. oktober 2024

Tid: 19.00-21.30

Sted: Bestyrelseshuset, Østergården 7a, 2635 Ishøj

Deltagere fra afdelingsbestyrelsen: Formand Bjarne Thorgrimson og bestyrelsesmedlemmerne Tommy Strauss, Sally Thorgrimson, Selcuk Yavuz og Ruth Cordua.

Øvrige deltagere: Trine Lainez Andersen, leder af den boligsociale helhedsplan og Line Skovgaard, chef for bæredygtighed og sociale indsatser i AAB

Afbud:

Referent: Bjarne

Pkt.:	Dagsorden:	Referat:
1	Valg af dirigent og referent:	Henholdsvis Sally og Bjarne
2	Trine og Line om boligsociale helhedsplaner:	<p>Trine og Line fortalte om den nuværende og den kommende boligsociale helhedsplan for Vejleåparken.</p> <p>En boligsocial helhedsplan er en fireårig indsats hvor AAB, DAB, AAB55, Stenbjerggård og Ishøj kommune går sammen om at give Vejleåparken et socialt løft.</p> <p>Man søger Landsbyggefonden om støtte til helhedsplanen, og hvis støtten bevilges, betaler LBF 75% af udgifterne, Ishøj kommune betaler 12,5% og AAB55 og Stenbjerggård betaler tilsammen 12,5%. Af disse sidste 12,5% betaler AAB55 85%, og Stenbjerggård betaler 15%.</p> <p>Stenbjerggård er delvist med i den nuværende helhedsplan; det vi er med i ses af bilag 1.</p> <p>Endvidere er bokseklubben i den røde varmecentral også åben for unge fra Stenbjerggård.</p> <p>Den nuværende hele helhedsplan ses af bilag 2.</p> <p>Det er LBF der bestemmer indsatsområderne der i den nuværende HHP er Uddannelse og livschancer, Beskæftigelse, Kriminalitetsforebyggelse og Sammenhængskraft og medborgerskab.</p>

		<p>Inden for disse 4 områder er der mange muligheder for konkrete aktiviteter (jf. bilag 2, eller besøg Fælles om Vejleåparken i Strandgården 11C.</p> <p>Se også Facebookgruppen 'Fælles om Vejleåparken'.</p> <p>Som det ses af bilagene, har helhedsplanen tilbud til alle, men børnefamilier, børn og især unge er i fokus. Og andelen af børn og unge under 17 år i Stenbjerggård er 24% (mod 19% på landsplan) - mens andelen af beboere over 65 år er 14,5% (mod 21% på landsplan).</p> <p>Mht. den kommende HHP 2025-2029 i Vejleåparken så har afdelingsbestyrelsen besluttet at vi indgår i forarbejdet (ansøgning og udformning) til denne HHP.</p> <p>Vi forpligter os ikke på noget i og med denne beslutning, for et tilsagn om at deltage i helhedsplanen skal besluttes på et afdelingsmøde i Stenbjerggård.</p> <p>Hvis Stenbjerggård beslutter at deltage i den kommende helhedsplan, vil det koste ca. 145 kr. pr. år pr. husstand i 4 år.</p>
3	Godkendelse af dagsorden:	Dagsordenen blev godkendt
4	Parallelsamfundsarrangement 9. oktober:	<p>Bjarne informerede kort om dette arrangement og baggrunden for det (de overskydende midler fra den boligsociale helhedsplan 2017-2020).</p> <p>Arrangementet i Glashuset er primært for pensionister, førtidspensionister og øvrige beboere uden børn under 18 år.</p> <p>Der er plads til max. 60 beboere, der serveres et måltid (gratis) mad, en kildevand og en kop kaffe, og mødets tema er tryghed i boligområdet og sociale fællesskaber i Stenbjerggård.</p>
5	Velkomst fra Stenbjerggård:	<p>Ruth informerede om bestyrelsens velkomstpakke til nye beboere. Pakken blev godkendt, og det blev besluttet at Ruth skriver et kort oplæg på bestyrelsens Facebookgruppe og på boligselskabets.</p> <p>Ruth følger sagen og informerer AB løbende.</p>
6	Regnskab for de 400.000 kr.:	<p>Bjarne informerede om hvor mange penge der er brugt af de 200.000 kr. til renovering af Glashuset og af de 200.000 kr. til de grønne områder.</p> <p>Der er brugt/afsat ca. 114.000 kr. til renovering af Glashuset + prisen for opsættelse af gallerilister i sal 1 (denne regning har vi ikke fået endnu), men inklusive prisen for en fuld gulvafslibning og lakering af gulvene i de to sale og i mellemgangen (endnu ikke udført). Jf. også pkt. 7 og 9.</p>

		Der er brugt/afsat ca. 66.500 kr. til forskønnelse af boliggeden – hertil kommer dog prisen på de sidste planter.
7	Hyndebokse og hynder:	Sally og Bjarne har indkøbt og opsat 2 hyndebokse hver med 40 siddepuder til stolene i hhv. sal 1 og sal 2 samt 2 tæpper til at stille boksene på så de ikke ridser gulvene.
8	Hjertestarter:	<p>Charlotte har indhentet tilbud på den hjertestarter der skal hænge på Bestyrelseshuset, og som betales i fællesskab af Søvej Huse og Stenbjerggård (jf. referat fra afdelingsmødet 31. august 2023 pkt. 5.7).</p> <p>AB har sagt ja til et tilbud der er indeholder samme abonnement som det vi har på hjertestarteren ved Glashuset.</p> <p>Charlotte har foreslået AB at købe et kursus i førstehjælp ved hjertestop, og AB har bedt hende indhente et tilbud som vi kan tage stilling til på vores næste møde.</p>
9	Gulvafslibning i Glashuset:	Charlotte har indhentet tilbud på at få slebet gulvene i de to sale og i mellemgangen og AB har sagt ja til tilbuddet: En fuldslibning koster ca. 32.000 kr. og ca. 9.000 kr. for en årlig vedligeholdelsesslibning.
10	Ansøgning fra togklubben:	<p>Stenbjerggårds Modeljernbaneforening har ansøgt AB om 2.150 kr. i "tilskud til driften for modelbanen i Glashuset" (i mailen står der "tilskud til vedligeholdelse af tog") og til indkøb af "store plastkasser til sikker opbevaring af de fire bebyggelser, som banen består af".</p> <p>Bjarne spørger formanden for Modeljernbaneforeningen om prisen på de store plastkasser, for som udgangspunkt giver vi ikke tilskud til klubbers drift.</p> <p>Seller meddelte at han var imod at bevilge pengene, mens resten af bestyrelsen ville afvente svaret fra foreningen før beslutningen blev truffet.</p>
11	Kontortid for driften:	<p>Driftkontoret har bedt AB om at være behjælpelig med at uddele bioposer og parkeringskort onsdag eftermiddag/aften hvor driftkontoret er lukket (i en periode).</p> <p>AB hjælper naturligvis gerne ved at holde Bestyrelseshuset åbent onsdag kl. 16-17 så beboerne kan hente bioposer og parkeringskort.</p> <p>Johnny fra Søvej Huse har meddelt at han/de også gerne deltager i denne onsdagsåbning.</p>

12	Køb af afskedsgave til Morten:	AB besluttede at købe og sende en afskedsgave til vores nu tidligere ejendomsmester Morten Samsing.
13	DAB's hængepartier:	<p>DAB har lovet at hjælpe os med et mikrofonanlæg, en projektor og nogle halsteleslynger til brug ved vores afdelingsmøder.</p> <p>Mohamad fra DAB har fået et tilbud på projektor og mikrofonanlæg – men AB finder dette tilbud alt for dyrt og overtager selv sagen.</p> <p>Mht. det brune vand skriver Mohamad: "Det er desværre en de mange sager som er blevet tabt på gulvet efter Morten stoppede som jeres driftsleder. [For DAB] afventede rapporten fra Morten som han skulle få fra VVS-manden."</p> <p>Men Mohamad følger op på sagen sammen med vores driftschef Lasse Kristensen, og sammen finder de ud af hvordan vi kommer videre herfra.</p> <p>AB havde også spurgt Mohamad om hvordan det gik med "vandsagen" (forbrugsregnskabssagen fra 2017), men Mohamad har ikke svaret.</p>
14	Svar på beboerhenvendelse:	Vi besvarede beboerhenvendelsen.
15	Status på breve til klubberne:	<p>Tre klubber har svaret, men vi er stadig i dialog med togklubben.</p> <p>Og Lena Lumby fra Mental Cirkel Klubben har endnu ikke svaret.</p> <p>Seller kontakter Ronald og rykker Lena.</p>
16	Beboernes forventninger til afdelingsbestyrelsen:	<p>Mange beboere forventer at det er AB der skal lave arrangementerne i Stenbjerggård, men det er det ikke!</p> <p>AB har lavet en del arrangementer i 2024, og Brian i Glashuset har også lavet arrangementer, men det skyldes primært at der ikke er nogen beboere der har meldt sig til at lave arrangementer.</p> <p>Og AB forventer at beboerne kommer på banen!</p> <p>AB kan hjælpe beboere der vil lave arrangementer, og det samme kan Charlotte på driftkontoret.</p> <p>AB har modtaget en ansøgning om et quillingtræf for hele Sjælland i Glashuset. Vi har afvist denne ansøgning fordi den strider mod reglerne for udlejning eller lån af lokale i Glashuset da der vil være forhandlere til stede som man skal købe materialer af.</p> <p>AB har forsøgt at hyre Neil Brophy til en irsk aften, men det er ikke lykkedes, og vi overvejer derfor en irsk aften med cd-musik.</p>

			AB er ved at arrangere en Juletræstænding 1. december, og Brian holder julefrokost 7. december.
17	Ekstraordinært afdelingsmøde 2. oktober:		Bjarne informerede om køreplanen for mødet, hvor AB spiller en meget tilbagetrukket rolle.
18	Eventuelt:		Der var intet under dette punkt.
19	Kommende møde og næste AB-møde:		<p>Mandag 7. oktober kl. 12.30 møde med AAB55 om udveksling af arbejdsopgaver (René + Bjarne) hos AAB55.</p> <p>Mandag 7. oktober kl. 16.00 møde om parallelsamfundsarrangementer (Bjarne) Strandgården 11C.</p> <p>Onsdag 9. oktober kl. 17-18.30 er der parallelsamfundsarrangement i Glashuset.</p> <p>Torsdag 24. oktober kl. 16.30-18.30 er der parallelsamfundsarrangement i Kulturhuset, Strandgården 21.</p> <p>Næste AB-møde er onsdag 6. november kl. 19.00.</p>

BOLIGSOCIALE PROJEKTER - STEENBJERGGÅRD

**GRATIS
OG TÆT PÅ
HVOR DU BOR**

BEBOERRÅDGIVNING OG SOCIALRÅDGIVNING

Anonym en-til-en rådgivning i Vejleåparken om bl.a. sociale forhold, økonomi, boligstøtte, bekymring for en nabo, ensomhed og breve, der er svære at forstå. Kontakt Line for en aftale.



Line Bang
Beboerrådgiver
21 30 97 47 / lba@aab.dk
Fælles om Vejleåparken, Strandgården 11C

CYKELVÆRESTEDET

For unge der har lyst til at arbejde med cykler. I CykelVærestedet lærer man om vedligeholdelse og mekanik. CykelVærestedet er i garagen ved siden af Den røde varmecentral (Østergården 31). Mandage og torsdage fra kl. 15:30 - 18:30 for børn til og med 7. klasse. Onsdage fra kl. 15:30 - 18:30 for unge i 8. klasse og op til 18 år.



Christian Genz
CykelVærestedet
29 36 23 07 / cgenz@ishoj.dk
i garagen ved siden af Den røde varmecentral, Østergården 31

**KIG FORBI
STRAND-
GÅRDEN 11C**

ÅBEN RÅDGIVNING

Hver torsdag fra kl. 9-17 i Beboerhuset, Strandgården 21. Med eller uden tidsbestilling. Anonym en-til-en rådgivning om bl.a. økonomi, sociale forhold og breve, der er svære at forstå.



Susan Hovmand
Socialrådgiver
92 43 31 84 / syhov@ishoj.dk
Strandgården 21

UDDANNELSESVejledning

Hver tirsdag hos Fælles om Vejleåparken, Strandgården 11C for unge mellem 15-25 år. Vejledning om bl.a. uddannelsesvalg, -skift og -tilmelding. Vejledning om dine muligheder hvis du ikke er i arbejde eller under uddannelse.



Reza Sedighishiraz
Uddannelsesvejleder
20 11 72 95 / gsedi@ishoj.dk
Fælles om
Vejleåparken
Strandgården 11C

LOMMEPENGEJOB

For udvalgte unge under 15 år, der gerne vil have deres første job, primært hos erhvervsdrivende. Indsatsen er et springbræt til et almindeligt fritidsjob.



Ali Jahouh
Børne- og ungekoordinator
21 36 15 30 / aja@aab.dk
Fælles om Vejleåparken
Strandgården 11C

LÆSEMAKKER

Frivillige voksne læser og samtaler individuelt med udvalgte børn fra 2. årgang på Strandgårdskolen en time ugentligt i skoletiden. Kontakt Pernille for mere information om at blive frivillig læsemakker.



Pernille Seeberg
Familie- og ungekoordinator
31 56 23 71 / pse@aab.dk
Fælles om Vejleåparken
Strandgården 11C

FÆLLES OM VEJLEÅPARKEN

GRATIS
OG TÆT PÅ
HVOR DU BOR

BEBOERRÅDGIVNING OG SOCIALRÅDGIVNING

Anonym en-til-en-rådgivning lokalt i Vejleåparken i forhold til sociale forhold, økonomi, boligstøtte, huslejerestance og breve, der er svære at forstå.

Kontakt Line på 21 30 97 47

eller **Susan på 92 43 31 84 for mere information**

CYKELVÆRESTEDET

For unge der har lyst til at arbejde med cykler. I CykelVærestedet lærer man grundlæggende færdigheder omkring vedligeholdelse og mekanik. CykelVærestedet er åbent i garagen ved siden af Den røde varmecentral (Østergården 31) mandage og torsdage fra 15:30 - 18:30.

FORÆLDRECAFE I DAGINSTITUTIONERNE

Forældrecaféer i Femkanten, Firkløveren og Piletræet med fokus på viden, netværk og sprog. Der er også mulighed for at blive tilknyttet forældrecaféen på Strandgårdskolen, hvor forældre støttes i deres børns sproglige læring.

Kontakt Pernille på 31 56 23 71 for mere information

ÅBEN RÅDGIVNING

Hver torsdag fra kl. 9-17 i Beboerhuset, Strandgården 21. Med eller uden tidsbestilling.

Kontakt Susan på 92 43 31 84

for mere information

UDDANNELSESVEJLEDNING

Hver tirsdag vejledning og hjælp lokalt i Vejleåparken for unge mellem 15-25 år i forhold til uddannelsesvalg m.m.

Kontakt Reza på 20 11 72 95

for mere information

FRITIDSJOBVEJLEDNING

For unge mellem 15-18 år som har brug for hjælp til at finde et fritidsjob, skrive ansøgning og træne jobsamtale.

Kontakt Pernille på 31 56 23 71

for mere information

LOMMEPENGEJOB

For unge under 15 år, der gerne vil have deres første job, primært hos erhvervsdrivende. Indsatsen er et springbræt til et almindeligt fritidsjob.

Kontakt Ali på 21 36 15 30

for mere information



Følg os på facebook:
Fælles om
Vejleåparken

BROBYGNING TIL FRITIDSLIVET

Støtte til børn og unge, så det er nemmere at starte til sport eller anden fritidsaktivitet. Få hjælp til afklaring af interesser, kontakten til foreninger og at søge hjælp til udgifter i forbindelse med kontingent, udstyr og tøj.

Kontakt Ali på 21 36 15 30 for mere information

PLAYBOX

Ugentlige aktiviteter for børn og unge omkring container i Ågården og på Strandgårdskolen. Du kan møde foreningslivet og andre tilbud fra Ishøj. Du kan også møde Playmakers, som er unge, der støtter børn og unge i at blive en del af fritids- og foreningslivet. Containeren er også et sted, hvor beboerne af og til kan få en kop kaffe og møde andre beboere.

Kontakt Ali på 21 36 15 30 for mere information

LÆSEMAKKER

Frivillige voksne læser og samtaler individuelt med udvalgte børn fra 2. årgang på Strandgårdskolen en time ugentligt i skoletiden.

Kontakt Pernille på 31 56 23 71 for mere information

Kig ind forbi os
Strandgården
11C



Ali Jahouh
Børne- og ungekoordinator
21 36 15 30 / aja@aab.dk



Line Bang
Beboerrådgiver
21 30 97 47 / lba@aab.dk



Christian Genz
CykelVærestedet
29 36 23 07 / cgenz@ishoj.dk



Susan Hovmand
Socialrådgiver
92 43 31 84 / syhov@ishoj.dk



Reza Sedighishiraz
Uddannelsesvejleder
20 11 72 95 / gsedi@ishoj.dk



Pernille Seeberg
Familie- og ungekoordinator
31 56 23 71 / pse@aab.dk



Julie Ibsen
Kommunikations-
medarbejder /jib@aab.dk



Trine Lainez Andersen
Boligsocial leder
42 73 15 81 / tla@aab.dk